



## Bürgerinnen und Bürger gestalten ihren Stadtteil

Lebendige Nachbarschaft lebt von der Initiative, den Fähigkeiten und Talenten der dort lebenden Menschen. Nehmen Sie teil an vorhandenen und neuen Angeboten. Ihre Ideen und Anregungen sind willkommen.

**Sprechen Sie uns an, wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.**


Projektleitung und  
Ansprechpartnerin  
**Hildegard Dietz-Wallot**  
Telefon: 0221-92 444-0  
oder 02241-236-1  
E-Mail: [h.dietz-wallot@cbt-gmbh.de](mailto:h.dietz-wallot@cbt-gmbh.de)



„Die Lebenserwartung steigt, die Geburtenrate sinkt. Diese und weitere Aspekte führen zu einem demographischen und sozialen Wandel. Die erkennbaren mittel- und langfristigen Auswirkungen stellen unser Land, die Städte, Gemeinden und soziale Dienstleister vor große Herausforderungen. Dies wird alle Bereiche unseres Gemeinwesens beeinflussen.“

*Franz J. Stoffer*  
*Geschäftsführer der CBT GmbH, Köln*



 Caritas-Betriebsführungs - und Trägergesellschaft mbH  
Leonhard-Tietz-Straße 8

50676 Köln

Tel. 0 22 1 / 9 24 44-0  
Fax 02 21 / 9 24 44-1 00

[www.cbt-gmbh.de](http://www.cbt-gmbh.de)




WOHNEN IM STADTTEIL SANKT AUGUSTIN - ORT  
EIN PROJEKT DER *CBT*

*Hier wohne ich.  
Hier will ich bleiben.  
Hier mache ich mit.*

Das Projekt „Lebendige Nachbarschaft - Wohnen in Stadtteil Sankt Augustin-Ort“ will eine aktive, vernetzte Nachbarschaft fördern. Dazu werden Räume zur Begegnung im Stadtteil benötigt. Voneinander wissen, sich kennen und annehmen entsteht durch Begegnung und Kommunikation.

Das Projekt wird von der Stadt Sankt Augustin unterstützt.



 Caritas-Betriebsführungs - und Trägergesellschaft mbH

## Leben in Sankt Augustin-Ort ist attraktiv und lebenswert

Das Ziel des Projektes „Lebendige Nachbarschaft“ ist, eine aktive, vernetzte Nachbarschaft zu schaffen und zu erhalten. Das Leben im nachbarschaftlichen Miteinander baut gegenseitiges Vertrauen auf und ermöglicht eine gelebte Unterstützungskultur. Lebendige Nachbarschaft ist Lebensqualität.

## Bürger beteiligen

In einem ersten Schritt wurden die Bürgerinnen und Bürger im Oktober 2008 befragt, was ihnen in ihrem Ortsteil gefällt bzw. fehlt. Über 250 Personen aller Altersstufen haben geantwortet. Ein Ergebnis war, dass generationsübergreifende Angebote und Orte zur Begegnung gewünscht werden.



## Partner machen das Leben leichter

Lebendige Nachbarschaft braucht starke Partner.

Vereine, soziale Einrichtungen, Kirchengemeinden, Unternehmen, Dienstleister, die Stadt und vorhandene Gruppierungen sind wichtige Partner des Projektes.

Sie bieten passgenaue Angebote und Unterstützung für die Bürger vor Ort.

Die CBT stellt für die Projektzeit die zur Entwicklung notwendige personelle und fachliche Unterstützung zur Verfügung.

## Eine starke Gemeinschaft bringt Pluspunkte:

- + Familien fühlen sich dem Quartier verbunden
- + Ältere Menschen leben so lange wie möglich selbständig
- + Menschen mit Behinderung leben selbst bestimmt in ihrer vertrauten Umgebung
- + Allein lebende Menschen erleben Begegnung und Miteinander
- + Jeder kann seine Fähigkeiten und Interessen einbringen
- + Generationsübergreifende Angebote fördern das Miteinander
- + Notwendige Hilfestellung wird bei Bedarf durch Nachbarschaft und Dienstleister erbracht

## Ergebnisse der Befragung

### Im Stadtteil fehlt mir

generationsübergreifende Angebote	42 %
Orte für Treffen / Begegnung	36 %
Überblick über die Angebote vor Ort	35 %
kulturelle Angebote	34 %
altersgerechtes, generationsübergreifendes Wohnen	32 %
Informationen rund ums Wohnen	31 %
gesellige Aktivitäten / Freizeitgestaltung mit Anderen	30 %

### Im Stadtteil gefällt mir

kurze Wege für Dinge des täglichen Bedarfs (z.B. Geschäfte)	83 %
Öffentlicher Nahverkehr / gute Verkehrsanbindung	81 %
gute Nachbarschaftliche Kontakte	75 %
gute Bildungsangebote (z. B. Schule, Kindergarten)	74 %
Naherholungsgebiete	67 %
Sportangebote	58 %

## Machen Sie mit

zum Beispiel:

- + mit Gleichgesinnten zum Thema „Wohnen“ nachdenken
- + Ansprechpartnerin/ Ansprechpartner im „Stadtteiltreff“ werden
- + Sie bieten besondere Angebote an
- + Sie machen mit bei der Erstellung einer Zusammenfassung der Angebote für Sankt Augustin-Ort

... und vieles mehr